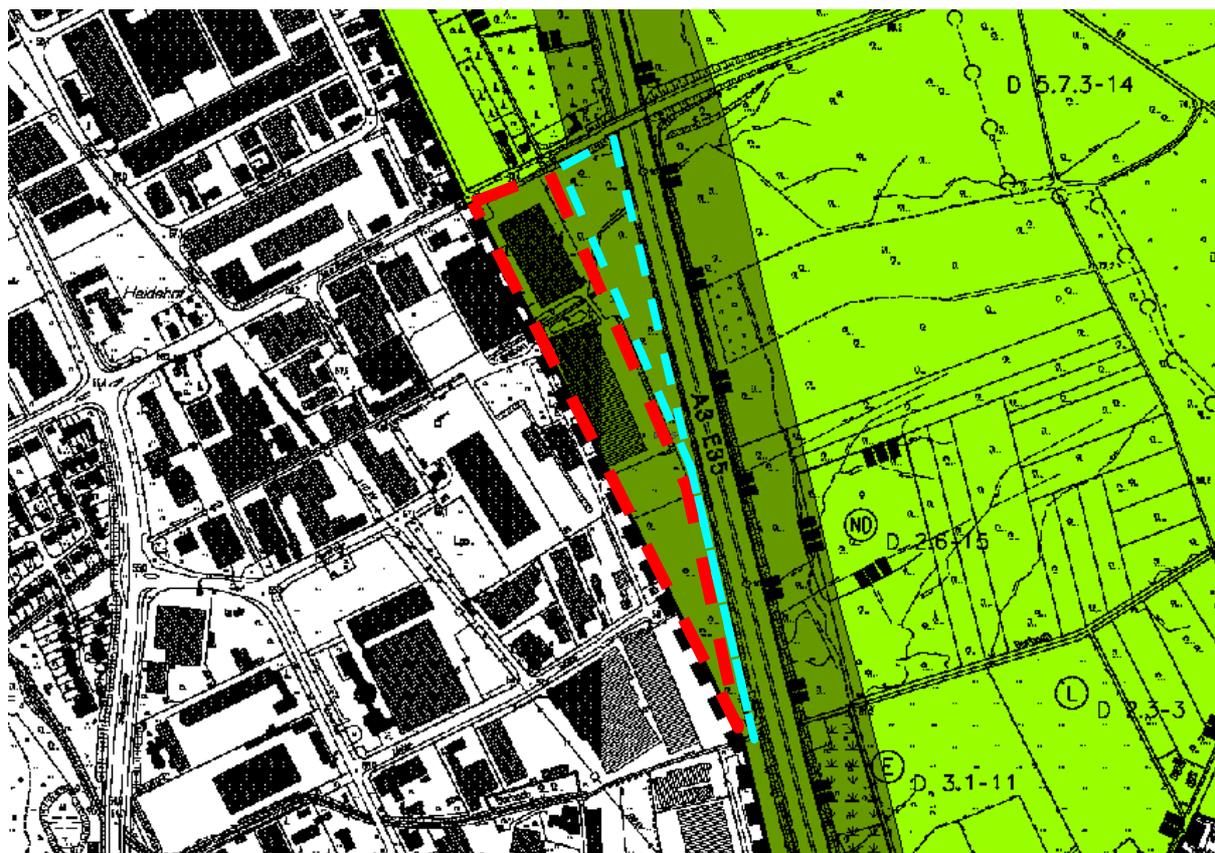


Übersichtsplan:

rot umrandet: Lage der 146. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. W-14 „Industriegebiet Liebigstraße/ Haus Gravener Straße“ der Stadt Langenfeld

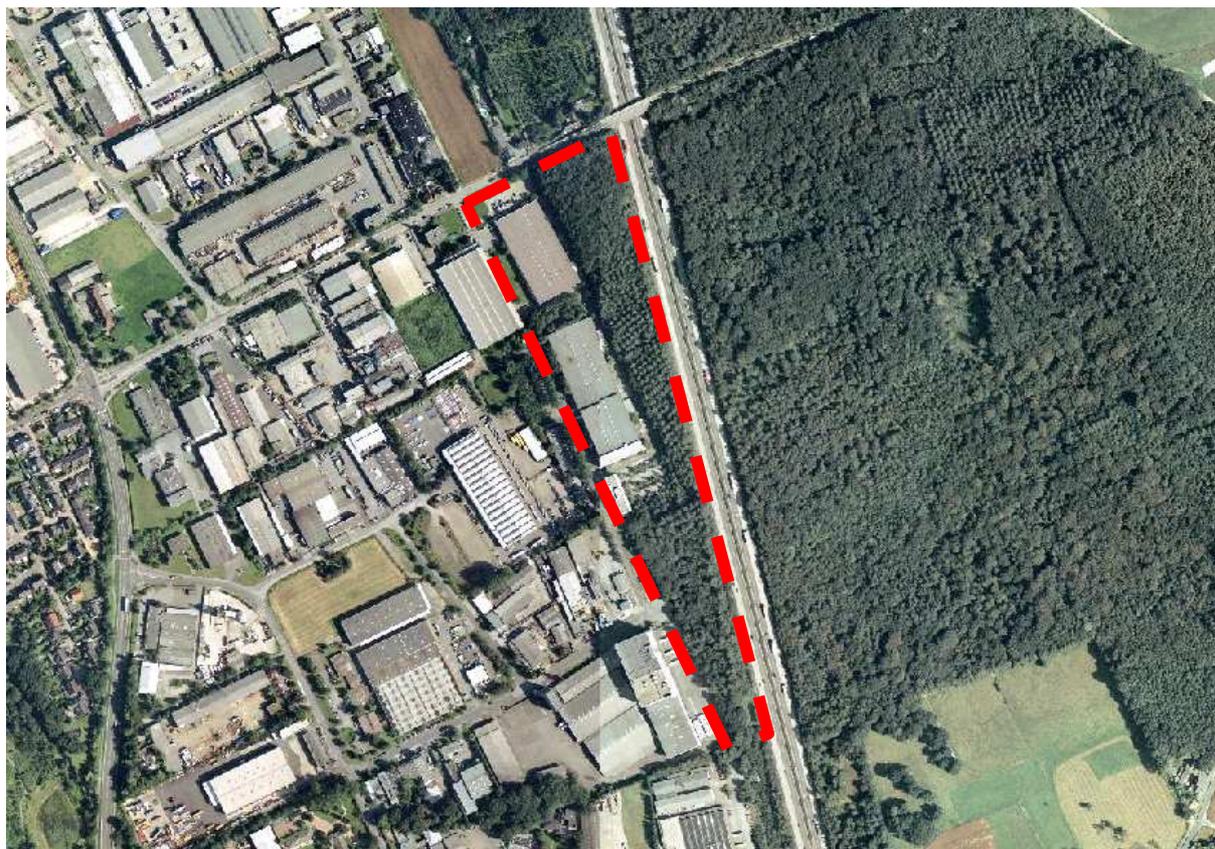
Auszug aus dem Landschaftsplan:



Bei einer Gesamtgröße des Bebauungsplanes Nr. W-14 und der 146. Flächennutzungsplanänderung von 9,4 ha liegen insgesamt ca. 7,4 ha im Geltungsbereich des Landschaftsplanes.

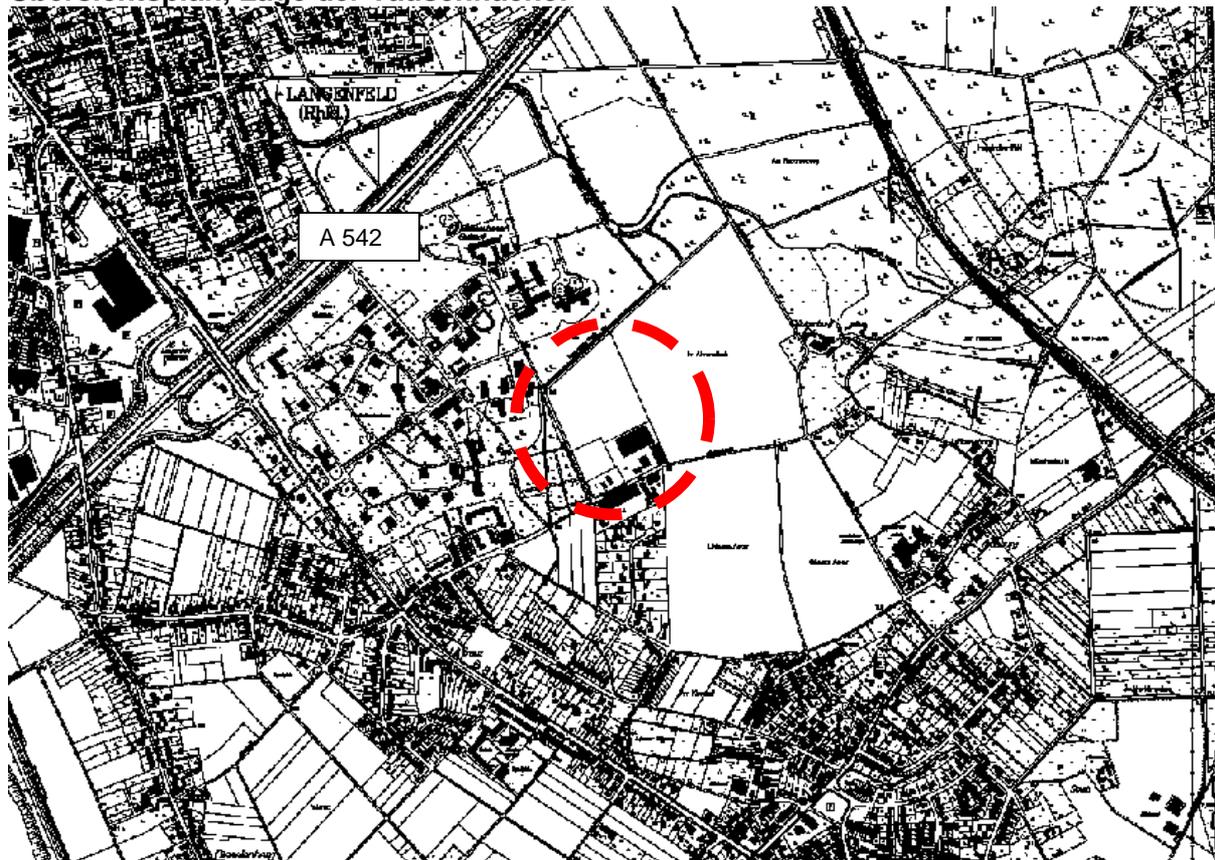
rot gestrichelt: Die widersprechende Darstellung des Landschaftsplanes, also das Entwicklungsziel Nr. D 1.5-4 „Ausstattung“ soll für die rot gestrichelte Fläche gemäß § 29 Absatz 4 Landschaftsgesetz NW entfallen (ca. 4,7 ha).

blau gestrichelt: Die im Bauleitplan weiterhin als Wald dargestellte Fläche (ca. 2,7 ha) kann gemäß § 16 Absatz 1 Landschaftsgesetz NW im Geltungsbereich des Landschaftsplanes verbleiben (sogenannte Doppeldeckung).

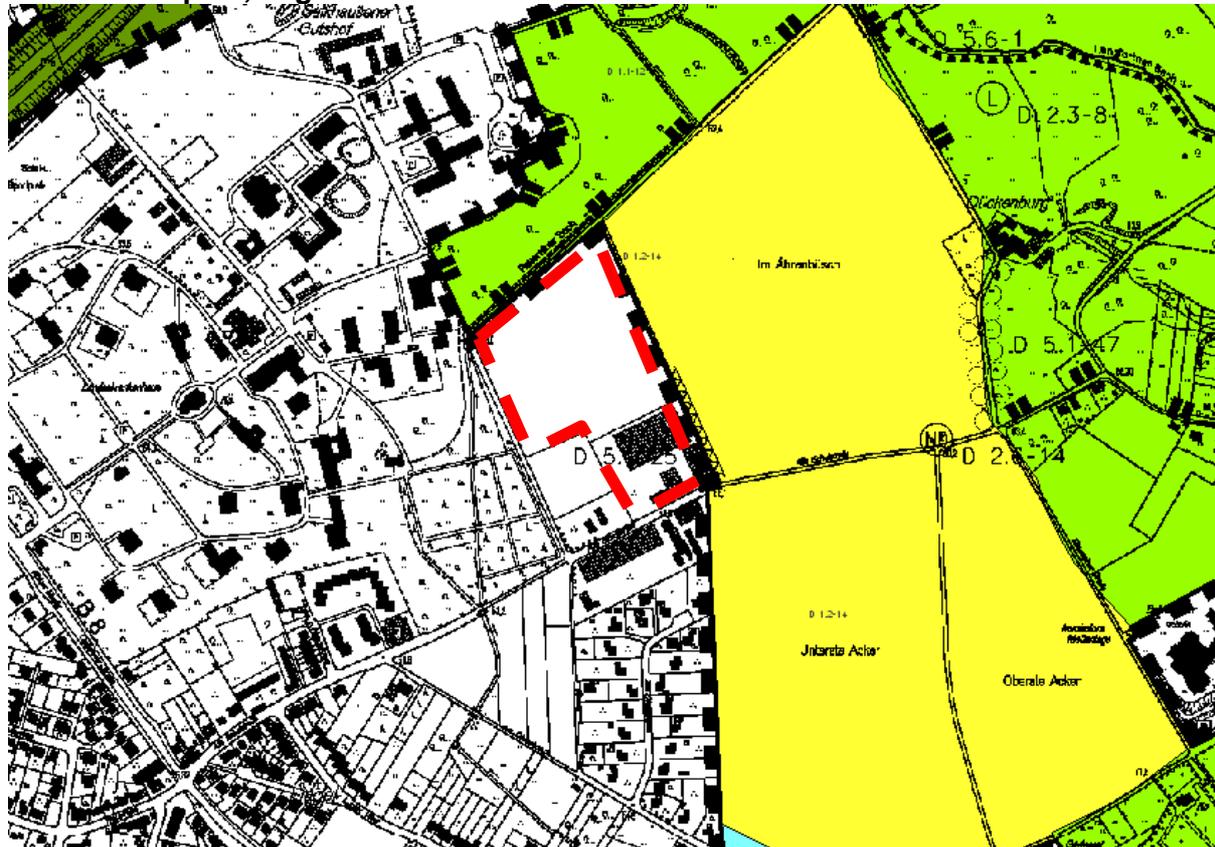
Luftbild:

rot umstrichelt: Umgrenzung der 146. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. W-14 „Industriegebiet Liebigstraße/ Haus Gravener Straße“ der Stadt Langenfeld im Geltungsbereich des Landschaftsplanes (ca. 7,4 ha)

Übersichtsplan, Lage der Tauschfläche:



Landschaftsplan, Lage der Tauschfläche:



Die rot umstrichelte Fläche ist durch einen Aufstellungsbeschluss der Stadt Langenfeld als Baugebiet vorgesehen gewesen. Auf eine Bebauung kann aber verzichtet werden. Sie könnte daher bei einer Änderung des Landschaftsplanes in den Landschaftsplan einbezogen werden. Gesamtgröße: ca. 4,4 ha.