

- Beschluss**
- Wahl**
- Kenntnisnahme**

Vorlagen Nr. 23/031/2021

öffentlich

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau Bearbeiter/in: Amperidis, Lazaros	Datum: 06.08.2021 Az.: 23-01 / Ap
---	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bauausschuss	30.08.2021	Kenntnisnahme
Ausschuss für Schule und Sport	13.09.2021	Kenntnisnahme

Helen-Keller Schule: Errichtung von Containern auf dem Flachdach zur Unterbringung von zwei zusätzlichen Klassen - Sachstandsbericht

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| Finanzielle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Personelle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Organisatorische Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Auswirkung auf Kennzahlen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Klimarelevanz | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |

Kenntnisnahme

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter/in: Amperidis, Lazaros

Datum: 06.08.2021
Az.: 23-01 / Ap

Helen-Keller Schule: Errichtung von Containern auf dem Flachdach zur Unterbringung von zwei zusätzlichen Klassen - Sachstandsbericht

Anlass der Vorlage:

Sachstand des Vergabeverfahrens zur Aufstockung und damit die Herstellung von zwei Schulklassen mit Nebenräumen mittels Container /Fertigbaumodulbauweise auf dem Flachdach der **Helen Keller Schule in Ratingen** zur Entschärfung der Raumproblematik.

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauausschuss am 20.04.2021 hat die Aufstellung einer ad Hoc Maßnahme-Aufstellung von zwei zusätzlichen Klassen samt Nebenräumen, in Containerform, auf dem Flachdach der Helen Keller Schule zur Deckung von zusätzlichem Bedarf, zur Kenntnis genommen.

In der Abstimmungsrunde LR, KD, Dezernent am 14.04.2021 wurde entschieden die beschriebene Aufstockung als eine Dauerlösung zu planen.

Demzufolge wurde nach der Umplanung eine beschränkte Ausschreibung gestartet. Die Submission am 28.05.2021 hatte kein verwertbares Ergebnis gebracht, da keine Angebote eingereicht worden sind. Unmittelbar danach wurde eine öffentliche Ausschreibung mit Zulassung von Nebenangeboten mit einer Materialpreisgleitklausel initiiert.

Ausschreibungsstatus

An der öffentlichen Ausschreibung für die Bauleistungen zur Umsetzung der Aufstockung gemäß VOB/A haben fünf Unternehmen ein Angebot abgegeben: Alle fünf Angebote sind gültig. Ein Unternehmer hat ein Nebenangebot-Holzmodulbauweise angeboten, was in der Regel eine bessere Qualität der Baukonstruktion aufweist, dafür ist mit einer längeren Aufbauzeit zu rechnen.

Die Kostenschätzung für die Aufstockung **mittels Containern** belief sich auf 451.171,84 € brutto. (ohne Berücksichtigung derzeitiger Kostensteigerung)

Die Angebotsprüfung wird derzeit durchgeführt.

Zeitplan

Der Umsetzungszeitraum variiert je nach Produktionsdauer der Modul-Container bzw. der Holzmodule im Werk. Hinzu kommt der Beauftragungszeitraum, der verbunden ist mit allen anderen notwendigen flankierenden Arbeiten wie z.B. statischer Nachweis bzw. Materiallieferungen auf Grund der derzeitigen Lieferengpässe in den Lieferketten und der hohen Nachfrage an Baumaterial. Der Baubeginn ist weiterhin in Abhängigkeit mit der erteilten Baugenehmigung zu betrachten. In Anbetracht der vorgenannten Abhängigkeiten kann eine Umsetzungszeit von etwa sieben Monaten in Ansatz gebracht werden. In dem Zusammenhang ist weiterhin zu berücksichtigen, dass vor und nach dem Aufbau Vorarbeiten, wie z.B. TGA/BMA/ELA Anschlüsse bzw. bautechnische Flachdacharbeiten etc. vorgenommen werden müssen.

