

- Beschluss**  
 **Wahl**  
 **Kenntnisnahme**

**Vorlagen Nr. 23/017/2021**

**öffentlich**

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau Bearbeiter/in: Lazaros Amperidis	Datum: 05.05.2021 Az.: 23-01 Ap
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bauausschuss	27.05.2021	Kenntnisnahme

**Helen-Keller Schule: Errichtung von Containern auf dem Flachdach zur Unterbringung von zwei zusätzlichen Klassen**

- |                             |                             |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| Finanzielle Auswirkung      | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Personelle Auswirkung       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Organisatorische Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Auswirkung auf Kennzahlen   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Klimarelevanz               | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |

**Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.**

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau  
Bearbeiter/in: Lazaros Amperidis

Datum: 05.05.2021  
Az.: 23-01 Ap

## Helen-Keller Schule: Errichtung von Containern auf dem Flachdach zur Unterbringung von zwei zusätzlichen Klassen

### 1. Anlass der Vorlage

In Anbetracht der wachsenden Schülerzahlen, werden zusätzliche Raum-Flächen für pädagogische Zwecke benötigt. Die derzeitige enge Raum-Flächen-Situation lässt es nicht zu adäquat den pädagogischen Auftrag kurz bis langfristig zu gewährleisten.

### 2. Forderung

Die Helen Keller Schule benötigt aus Platzgründen um den Schülernachzug zu gewährleisten umgehend bis zum 01.08. 2021 zusätzliche Klassen mit Nebenräumen.

### 3. Standort-Festlegung und Größe

Das Areal der Helen Keller Schule ist gebäudetechnisch verdichtet. Vor einigen Jahren wurde ein zusätzlicher Trakt neu errichtet. Damit wurde die Außenfläche und Pausenfläche verringert. Bei der Prüfung der Geländegeometrie vor Ort, konnte keinen geeigneten Standort zur Aufstellung einer ad Hoc Container-Anlage zur Deckung der Schulklassebedarfe mit Nebenräumen, welche den Pausen-betrieb nicht einschränken könnten, eruiert werden können.

In Bezug auf die Positionierung und organisatorische Inanspruchnahme von zusätzlichen Klassenräume wird „das Flachdach“ des Schulgebäudes genannt und als Standort festgelegt. Um die Erschließung der Klassenräume zu gewährleisten wird die Brüstung des bereits vorhandenen Fensters rückgebaut.

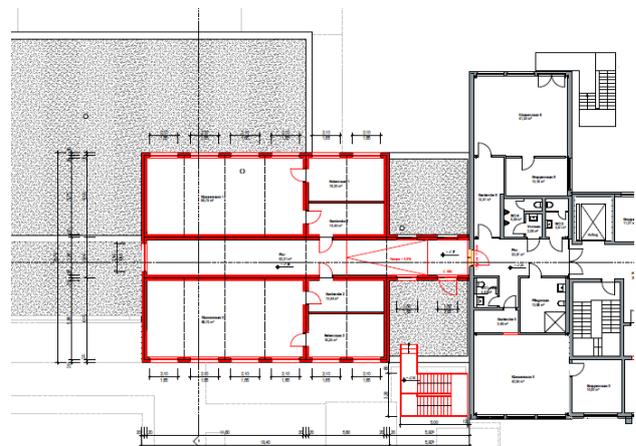


Abb. links: Luftbildaufnahme Helen Keller Schule, Standort der Klassen- Container Anlage auf dem Flachdach.

Abb. rechts.: Grundriss, zwei Klassenräume mit Nebenräumen, Verbindungskorridor zum Bestand und Fluchttreppenhaus.

### 4. Planung



OSTANSICHT

Abb. Ost- bzw. Straßenansicht mit Fluchttreppenhaus.

## 5. Kosten

Für die Herstellung der Anlage werden gemäß Kostenberechnung etwa 660.000 € brutto in Ansatz gebracht.

<b>Schulcontainer</b> (Kauf, Transport, Montage, Erschließung)	380.800 €
Dachkonstruktion (Dachbalkenlage, Abfangungen)	41.650 €
Dach (Dämmung, Beläge, Rückbau, Ausbau, Anpassungsarbeiten, etc.)	17.850 €
Treppenturm (Transport, Montage, Erschließung)	53.550 €
Dachabdichtung (Attika, Anpassung Entwässerung etc.)	17.850 €
<b>300 Bauwerk Baukonstruktion</b>	<b>511.700 €</b>
<hr/>	
Blitzschutz- /Erdungsanlagen	5.950 €
Starkstrom- und Wasser Anschlüsse (Neu bzw. Anpassung etc. an Bestand)	8.925 €
Erweiterung der BMA (Neu bzw. Anpassung an Bestand)	9.520 €
Umbau Sanitär (Neu bzw. Anpassung an Bestand)	5.355 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>29.750 €</b>
<hr/>	
Architektenleistungen	71.400 €
Statik, Brandschutz etc.	47.600 €
<b>700 Baunebenkosten</b> (Planung, Statik, Brandschutz etc.)	<b>119.000 €</b>
<b>Baukosten Summe netto</b>	<b>660.450 €</b>

Mittel in Höhe von 500.000 € investiv wurden im Rahmen des Nachtragshaushalts im Produkt 01.13.04 veranschlagt. Die Differenz in Höhe von rd. 140.000 € kann über das Budget des Amtes für Hoch- und Tiefbau gedeckt werden.

## 6. Zeitplan

Bauantrag/Baugenehmigung	=	April – Mai 2021
Ausschreibung/Vergaben	=	voraussichtlich Ende Juni – Juli 2021
Liefern/Aufbauen	=	voraussichtlich August/September 2021

Es ist anvisiert zum 01.08.2021 die Module in den betriebsfertigen Zustand der Schule zu überlassen. Interne Abläufe bzw. Baukonjunkturell und Corona bedingt könnte es zu Engpässen an den Lieferketten kommen können.

