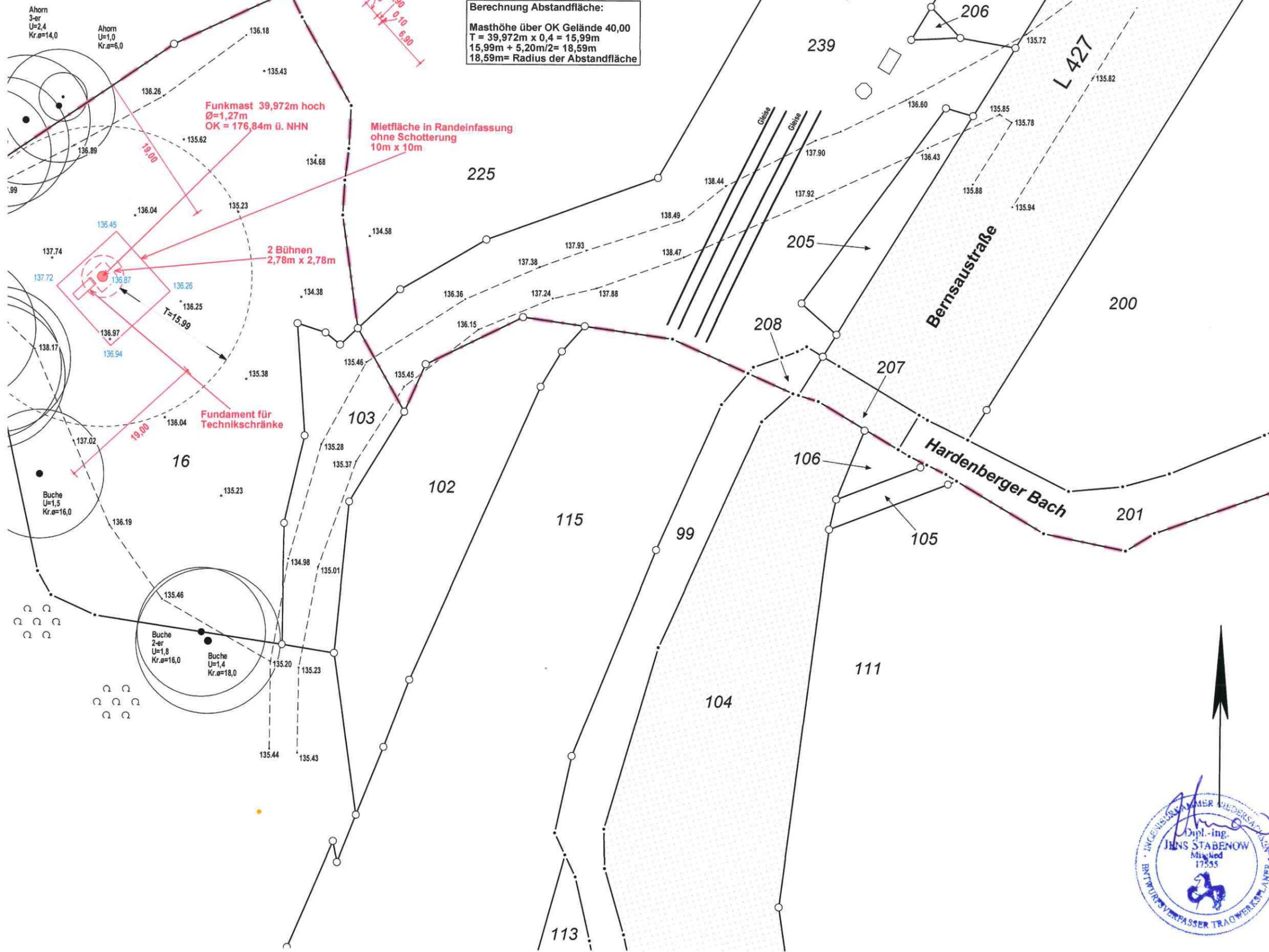


Gemarkung Kuhlendahl Flur 1

LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1: 500
Gemarkung: Neviges
Flur: 14



Flurstück	Grdb.	Eigentümer
16	3240	Wierner, Peter
41	3717	Technische Betriebe Velbert AöR
68	3717	Technische Betriebe Velbert AöR
103	327	DB Netz Aktiengesellschaft

Gemarkung Kuhlendahl, Flur 1

225	58	Wierner, Peter
239	28	DB Netz Aktiengesellschaft

Die NHN-Höhen (2016) sind mit GNSS ermittelt.

Zeichenerklärung

KD ⊗ Kanaldeckel	⊗ Gasschieber	● Holzmast	⊞ Gully
KS Kanalsohle	⊗ Wasserschieber	● Betonmast	⊙ Baum
KE Kanaleinlauf	⊗ Hydrant	■ Stahlmast	○ Hecke
KA Kanalablauf	⊗ Kabelkasten	⊗ Ampel	∨ Zaun
n.m. nicht meßbar	⊗ Kabelschacht	⊗ Verkehrs-	⊗ Hochsp.Mast
⊗ Schacht	⊗ Laterne	⊗ Hinweistafel	⊗ Oberfl.-Hydr.
⊗ Müllbox	⊗ Kinderspielplatz	⊗ Haltestelle	⊗ Telefonzelle
OKFE = Oberk. Fußboden EG	XG = Ausgebautes Obergeschoß	⊗ Bohrpfahl	
XXX.XX = gemessene Höhe	XXX.XX = aus DGM ermittelte Höhe	XXX.XX = geplante Höhe	

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt. Das Umfeld des Baugrundstücks ist tlw. durch Digitalisierung der amt. Katasterkarte angepasst.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Die Eintragung von Baulasten wurde nicht geprüft.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 30.11.2020 zugrunde.

Hinweise zu den Abstandflächen
 Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen und es liegt eine Wohnnutzung vor. Die Abstandflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
 Die Abstandflächenberechnung siehe Lageplan.

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das Flurstück 16

örtl. Aufnahme **Heimann / Drewing** gezeichnet **Jacob / Wilrich**

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, 01.10.2020



Handwritten signature and official stamp of Christian Sommerhoff, Öffentlich best. Vermessungs-Ingenieur.

Sommerhoff messpunkt.biz
 Dipl.-Ing. Christian Sommerhoff
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz
 Änderungen und Ergänzungen nur durch den Off. best. Verm.-Ing. Ch.Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Geändert - Ergänzt Dortmund, 08.12.2020, 16.03.2021
 GG: Funkm931 SYSTEM: ETRS89/UTM32 AUFTRAGS-NR: 20181-01