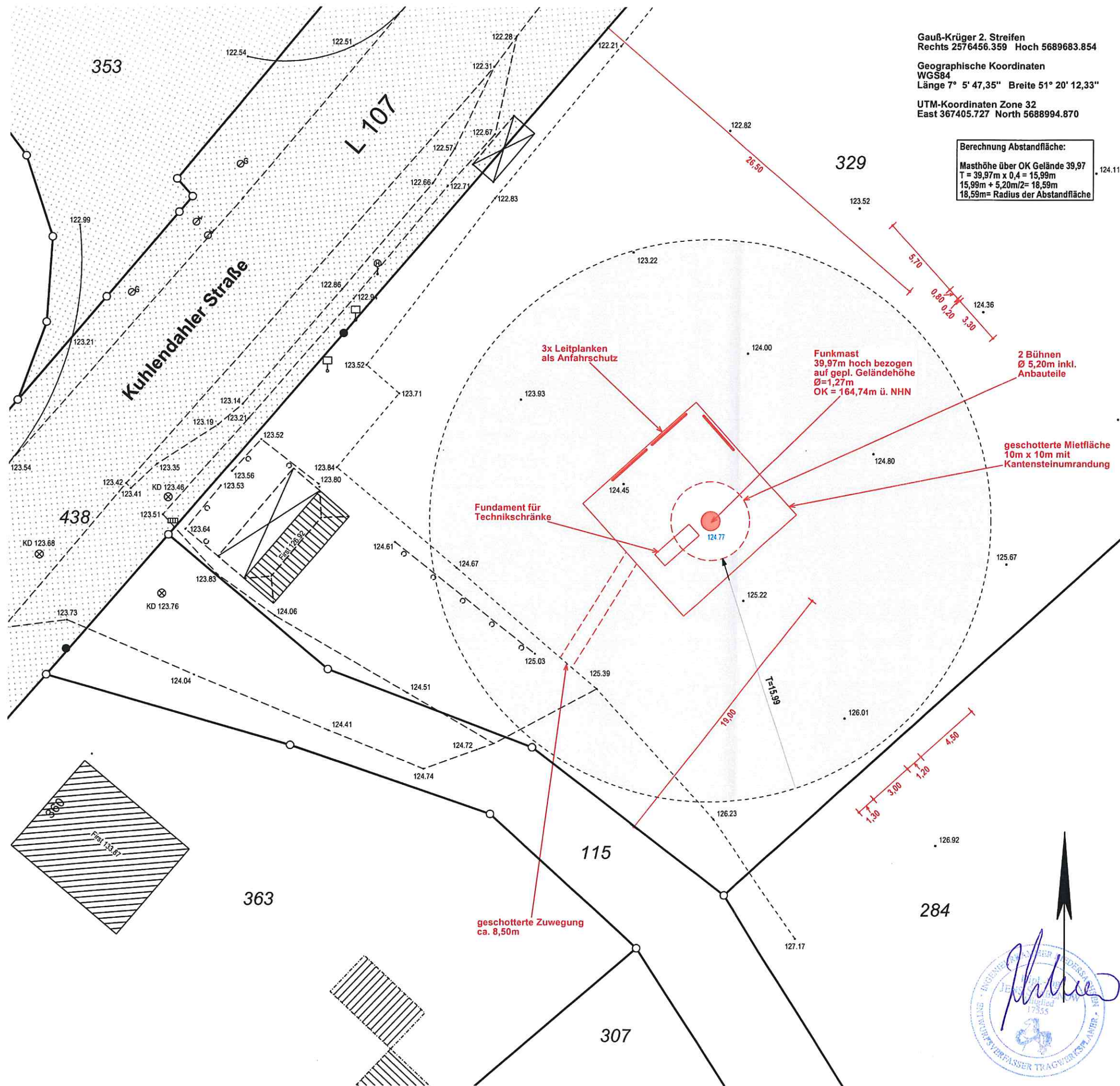




Gauß-Krüger 2. Streifen
Rechts 2576456.359 Hoch 5689683.854
Geographische Koordinaten
WGS84
Länge 7° 5' 47,35" Breite 51° 20' 12,33"
UTM-Koordinaten Zone 32
East 367405.727 North 5688994.870

Berechnung Abstandfläche:
Masthöhe über OK Gelände 39,97
T = 39,97m x 0,4 = 15,99m
15,99m + 5,20m/2 = 18,59m
18,59m = Radius der Abstandfläche

LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1: 250
Gemarkung: Bleiberg
Flur: 3

Flurstück	Grdb.	Eigentümer
115	106	Technische Betriebe Velbert AöR
284	73	Wichelhaus, Heinz
328	Wohnungs-/Teileigentum	
	88	Blum, Erika
	89	Wichelhaus, Heinz
	90	Scholl, Werner
329	73	Wichelhaus, Heinz
438	56	Land Nordrhein-Westfalen (Landesbetrieb Straßenbau)

Die NHN-Höhen (2016) sind mit GNSS ermittelt.

Zeichenerklärung

KD	Kanaldeckel	GS	Gasschieber	●	Holzmast	⊞	Gully
KS	Kanalsohle	WS	Wasserschieber	●	Betonmast	○	Baum
KE	Kanaleinlauf	Hy	Hydrant	■	Stahlmast	○	Hecke
KA	Kanalablauf	KK	Kabelkasten	⚡	Ampel	⌵	Zaun
n.m.	nicht meßbar	KS	Kabelschacht	⚡	Verkehrsrz.	⚡	Hochsp.Mast
⊞	Schacht	La	Laferne	□	Hinweistafel	⚡	Oberfl.-Hydr.
M	Müllbox	KP	Kinderspielplatz	⊙	Haltestelle	⊙	Telefonzelle
OKFE = Oberk. Fußboden EG XG = Ausgebautes Obergeschoß							
XXX.XX = gemessene Höhe XXX.XX = aus DGM ermittelte Höhe XXX.XX = geplante Höhe							

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt.
Das Umfeld des Baugrundstücks ist lt. w. durch Digitalisierung der amt. Katasterkarte angepasst.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Die Eintragung von Baulasten wurde nicht geprüft.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 18.09.2020 zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen
☐ Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen und es liegt eine Wohnnutzung vor. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
☒ Abstandsflächenberechnung siehe Plan

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das/die Flurstück(e)

örtl. Aufnahme Heimmann / Drewing gezeichnet Wilrich

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, 24.09.2020




Sommerhoff
messpunkt.biz

Dipl.-Ing.
Christian Sommerhoff
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best. Verm.-Ing. Ch. Sommerhoff
URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Geändert - Ergänzt Dortmund,

GG: Funkm935 SYSTEM: ETRS89/UTM AUFTRAGS-NR.: 20206-01