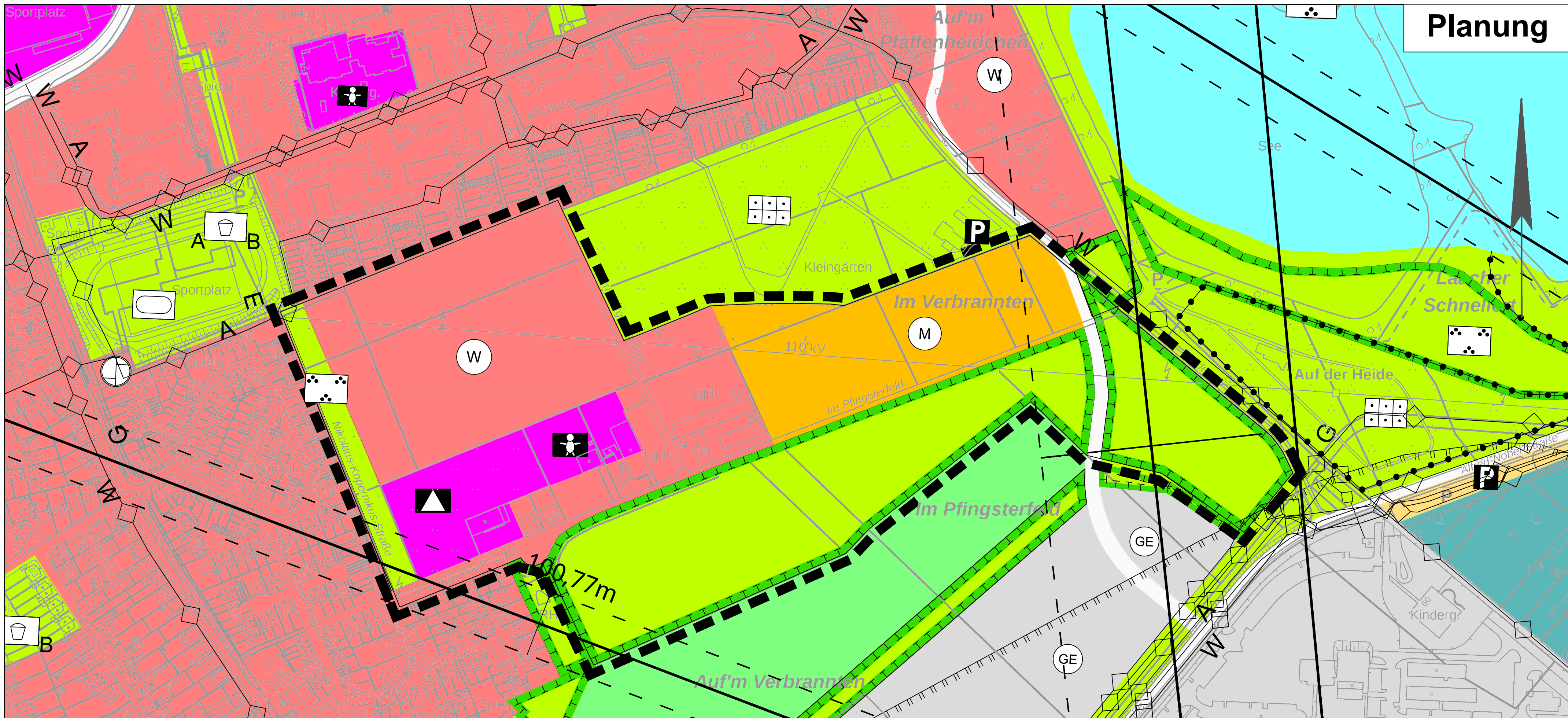
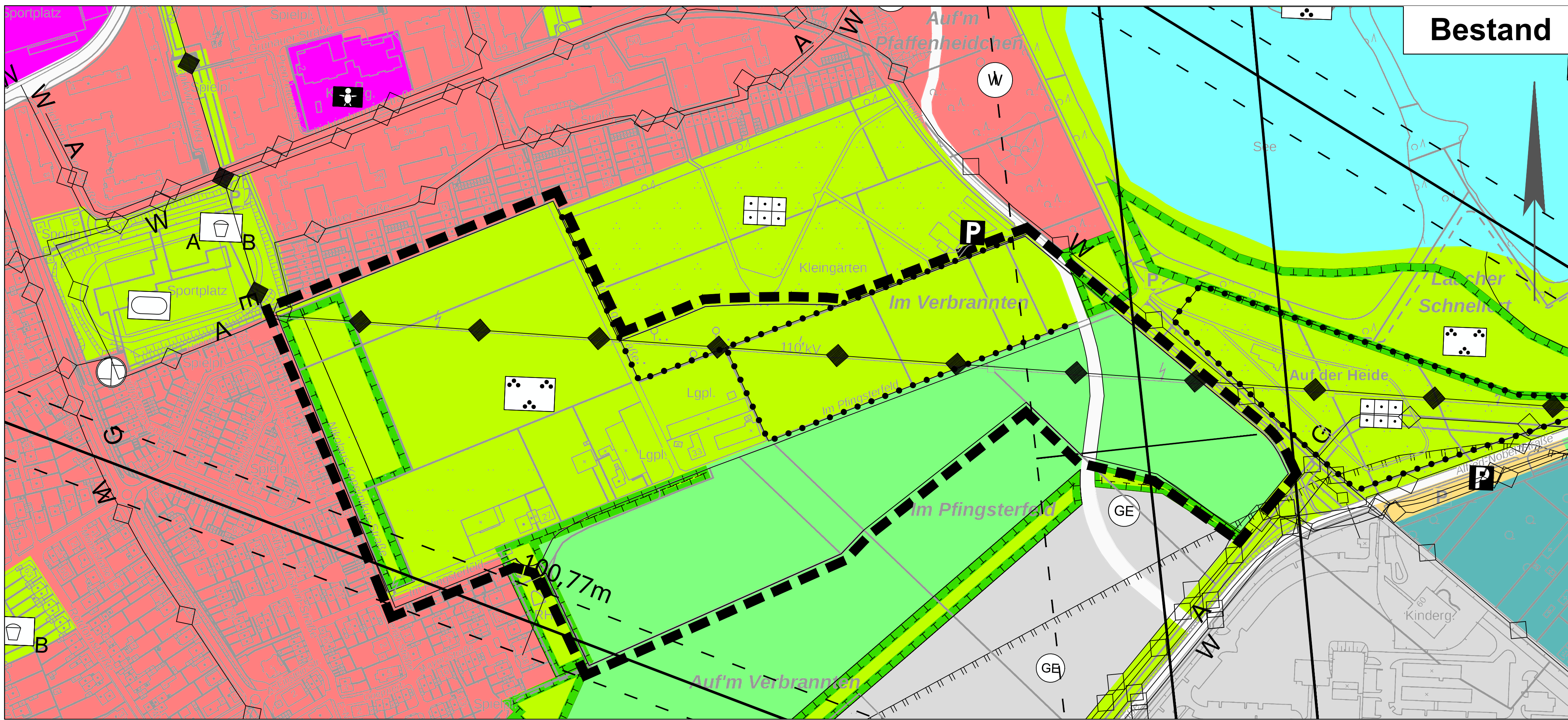




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
Gewerbegebiete § 8 BauNVO
Industriegebiete § 9 BauNVO
sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
Zweckbestimmung gemäß § 11 (2) BauNVO
1) Einkaufszentrum
2) Sport- und Freizeitzentrum
3) Tagungs- und Kongresszentrum
4) Gleichzeitige Erörterung § 1 (4) BauNVO

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
§ 5 (2) Nr. 2 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf
Schule
Verwaltungsgebäude
Krankenhaus
Kirche
Kindergarten
Feuerwehr
Kulturzentrum / Bürgerhaus
Post
Altenheim
Jugendheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB
Autobahn mit Schutzfläche
örtliche Hauptverkehrsstraße
nachrichtlich übernommen
Isonnlich gemacht
Schutzstreifen gemäß L Str G und F Str G
Grenze der Ortsdurchfahrt
öffentliche Parkflächen
Fußgängerzone

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen
Gaswerk
Wasserwerk
Pumpwerk
Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB
Elektrizitätsleitung
Wasserleitung
Abwasserleitung (Hauptsammler)
Gasleitung
Fernleitung für Mineralprodukte
Abwasserleitung
Wasserleitung
Kommunikationskabel
Kohlenmonitoreitung
Kennzeichnung der Fördergebiete von 1928

Grünflächen
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB
Grünfläche
Parkanlage
Friedhof
Dauerklingarten
Sportplatz
Spielplatz Kategorie A/B
Freizeiteinrichtungen
Freibad
Segelsportanlage
Gartenerlei
Bürgerwiese
Liegewiese

Wasserflächen
§ 5 (2) Nr. 7 BauGB
Wasserflächen
Hafen
Regenrückhaltebecken (geplant)

Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen
§ 5 (2) Nr. 8 BauGB
Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
Fläche für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB
Vorkerkungen zum Schallschutz § 5 (2) Nr. 6 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
Wasserschutzgebiet § 5 (4) BauGB
Überschwemmungsgebiet § 5 (4) BauGB
Naturdenkmal § 5 (4) BauGB
Brunnen
Brunnen aktuell
Naturschutzgebiet § 5 (4) BauGB
Landschutzschutzgebiet § 5 (4) BauGB
Geschützter Landschaftsbestandteil § 5 (4) BauGB
Flächen für Bahnanlagen
Siedlungsschwerpunkt (Symbolhafte Darstellung gemäß Rundbrief des Innenministeriums vom 05.08.1978)
Richtfunktaht mit Bauhöhenbeschränkung in m. 0. N. N.
SSP
Gemeindegrenze
Geltungsbereich (ausgenommene Fläche)
z. B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Altlast (Stand 2013)
Altlast
Altlastverdachtsfläche
sonstige Fläche

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BauNVO) Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
(PlanzV 90) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

VERFAHRENSHINWEISE

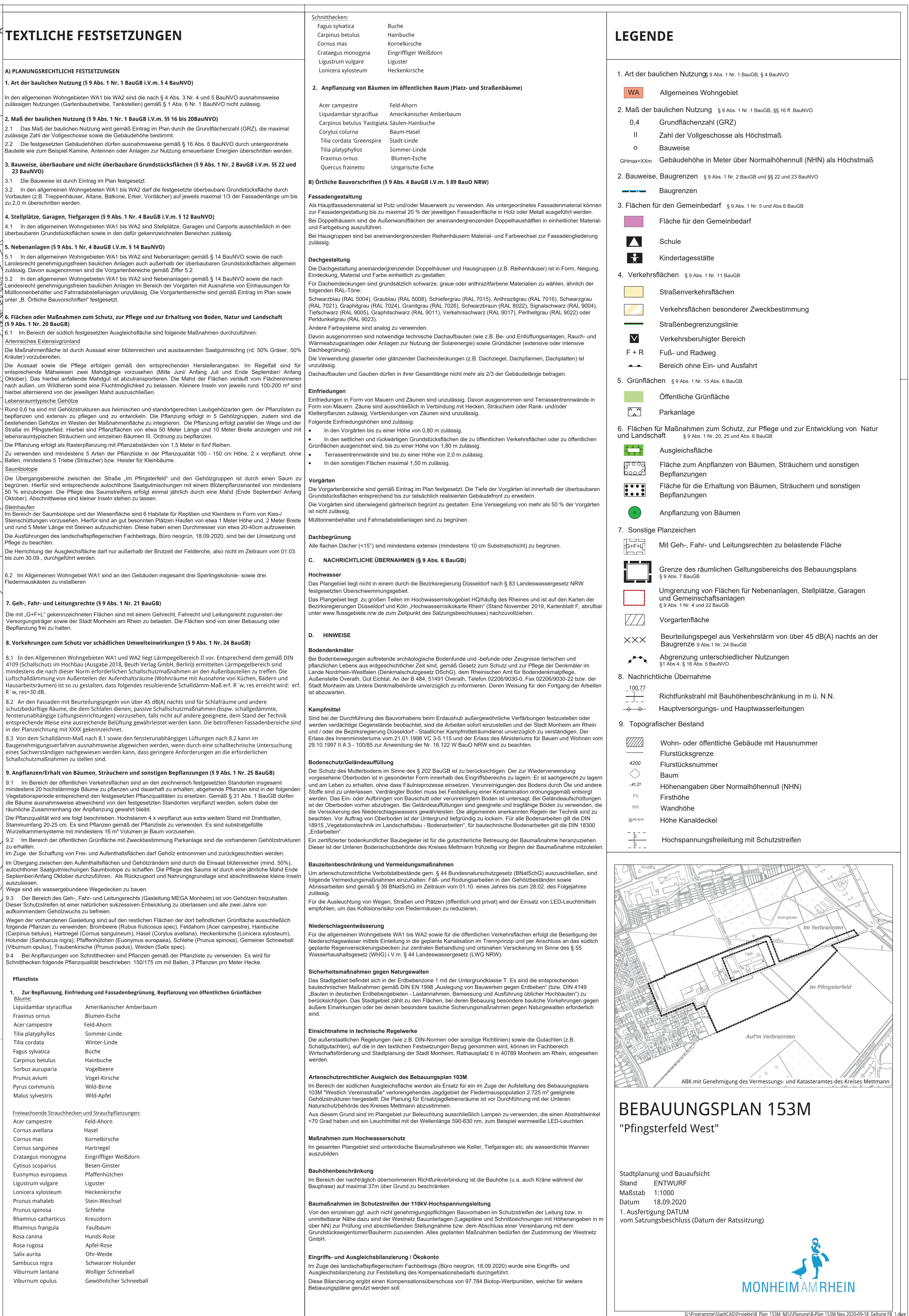
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom aufgestellt worden. Monheim am Rhein, den	Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde am und durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom am in Form von Bürgerversammlungen durchgeführt Monheim am Rhein, den
Bürgermeister	Bereich 61 Stadtplanung und Bauaufsicht
BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat am die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ist der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt worden. Monheim am Rhein, den
Bürgermeister	Bereich 61 Stadtplanung und Bauaufsicht
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG
Über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat der Rat in seiner Sitzung am entschieden. Gleichzeitig wurde beschlossen, die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Regierungspräsidentin zur Genehmigung vorzulegen.	Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Düsseldorf, den i. A.
Bürgermeister	
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
Die Genehmigung der Bezirksregierung vom ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Bürgermeister	

ABK mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Mettmann

61. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "Monheim Süd"

Stadtplanung und Bauaufsicht
Stand: ENTWURF
Maßstab: 1 : 2500
Datum: 03.08.2020
1. Ausfertigung

G:\Programme\SachCAD\Projekt\61_FNP_AendPlanung\Entwurf 2020-07-31.dwg



RECHTSGRUNDLAGEN BauRB Baugesetzbuch vom 3. November 1970 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, BauNVO Bauordnungsverordnung vom 1. November 1971 (BGBl. I S. 1780) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, PlanVG Flächennutzungsverordnung vom 1. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 50) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, GG Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland vom 23. September 1949 (BGBl. I S. 1) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, BauNWBauordn Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen bei Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GW. Nr. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, BauNWBauordn Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen bei Bekanntmachung vom 21.07.2014 (GW. Nr. 421) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.	
VERFAHRENSHINWEISE VERKEHRSSCHÜRBÜRO die Planungsunterlagen entsprechen den Anforderungen nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNWBauordn. Angewandt nach Kostentabelle und örtlicher Aufzeichnung. ÖRTL. BEZUG Öffentlich bestellter Verm.-Ing.	
AUSSTELLUNGSSCHLUSS Aufstellungsschluss nach § 1 Abs. 1 BauNWBauordn. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauei und Verkehr vom 05.09.2019 aufgeführt worden.	
Monheim am Rhein, den	
Bürgermeister	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gem. § 1 (1) BauNWBauordn. wurde durch Benachteiligung der Anwohner für Stadtplanung, Umwelt, Bauei und Verkehr vom 05.09.2019 durchgeführt. Monheim am Rhein, den	
Bereich 61 Stadtplanung und Bauaufsicht	
BESCHLUSZ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Zur Auslegung für Stadtplanung, Umwelt, Bauei und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat am gem. § 1 Abs. 1 BauNWBauordn. beschlossen.	
Monheim am Rhein, den	
Bürgermeister	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG der ersten öffentlichen Bekanntmachung am § 1 (2) BauNWBauordn. ist öffentlich ausgelegt worden.	
Monheim am Rhein, den	
Bereich 61 Stadtplanung und Bauaufsicht	
Bürgermeister	
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG der Satzungsbeschlüsse des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 04.04.2019 ist gem. § 1 (1) BauNWBauordn. öffentlich bekannt gemacht worden.	
Monheim am Rhein, den	
Bürgermeister	