

- ☐ **Beschluss**
- ☐ **Wahl**
- ☒ **Kenntnisnahme**

Vorlagen Nr. 23/011/2021

öffentlich

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau Bearbeiter/in: Neubert, Jan	Datum: 24.02.2021 Az.: 23-41 Neu/ wyl
---	--

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bauausschuss	24.02.2021	Kenntnisnahme
Ausschuss für Schule und Sport	04.03.2021	Kenntnisnahme

Campus Sandheide - Sachstandsbericht

Finanzielle Auswirkung	☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Personelle Auswirkung	☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Organisatorische Auswirkung	☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Auswirkung auf Kennzahlen	☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Klimarelevanz	☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen

Der Bauausschuss und der Ausschuss für Schule und Sport nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter/in: Neubert, Jan

Datum: 24.02.2021
Az.: 23-41 Neu/ wyl

Campus Sandheide - Sachstandsbericht

Anlass der Vorlage:

Abschluss der Leistungsphase 2 - Vorplanung

Sachverhaltsdarstellung:

Die Vorplanung wurde seitens des Generalplaners zum Ende November 2020 abgeschlossen. Durch den Kreis Mettmann erfolgte, auch auf Basis des Prüfberichtes der Projektsteuerung, zum 21.12.2020 die Freigabe der Leistungsphase 2. Dieser Prüf- und Freigabeprozess wurde parallel auch bei der Stadt Erkrath durchgeführt und abgeschlossen.

Mit Abgabe der LPH 2 Dokumente erhielten die Bauherrschaften die Kostenschätzung zu dem Projekt. Gemäß dem aktuellen Monatsbericht 04 vom Januar 2021 wird dieser Kostenpunkt seitens der Projektsteuerung kritisch gesehen, da Kostensteigerungen gegenüber der ersten Kostenermittlung festzustellen sind. Festzuhalten ist, dass diese Kostensteigerung im Wesentlichen auf Seiten der Stadt Erkrath liegen und eher geringfügig den Kreis Mettmann betreffen. Die Kostenschätzung für die beiden Gebäudeteile des Förderzentrums liegen weiterhin im Kostenrahmen von 18,6 Mio. Euro. In den fortführenden Monatsberichten wird eine Kostenverfolgung bei den Teilprojekten der Stadt Erkrath und Kreis Mettmann durch die Projektsteuerung weiter fortgesetzt.

Im aufgeführten Monatsbericht sind darüber hinaus Abweichungen bzw. Unstimmigkeiten sowohl bei den Bruttogrund- als auch bei den Außenanlagenflächen festgestellt worden. Auch hier sind maßgeblich die Steigerungen bei der Stadt Erkrath zu finden und betragen knapp 8% gegenüber dem ursprünglichen Raumprogramm. Die Steigerungen von guten 2% bei dem Förderzentrum sind nahezu unbedeutend und größtenteils durch höhere Anforderungen an die Technikflächen geschuldet. In der Videokonferenz am 08.02.2021 sind diese Differenzen mit den Projektbeteiligten erörtert worden. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die Flächenansätze durch die verschiedenen Fachplaner aufgrund der unterschiedliche Ansätze zu anderen Ergebnisse geführt haben und eine entsprechende Abstimmung sowie Anpassung erfolgen soll.

Die bisherigen Planungsphasen verlaufen im Terminsoll. Mit der Leistungsphase 3, der Entwurfsplanung, wurde begonnen und diese soll nach aktueller Planung im Mai 2021 durch Stadt Erkrath und Kreis Mettmann freigegeben werden. Die Einreichung des Bauantrages soll im Monat darauf erfolgen. Der Baubeginn ist aktuell für Februar/ März 2022 datiert. Zur Vorbereitung des Baufeldes laufen bereits seit Dezember vergangenen Jahres die Räumungsarbeiten der noch bestehenden Gebäudeteile der Grundschule, als Vorlauf der Abbrucharbeiten.

Im Januar wurde die Projektsteuerung mit dem Fördermittelmanagement nachbeauftragt. Diese Zusatzleistung hat zum Ziel, die nicht unerhebliche Anzahl an Fördermöglichkeiten zu sondieren, welche nicht immer mit einander kombinierbar sind. Die Bauherrschaften sollen bei der Auswahl unterstützt werden um ein mögliches Maximum an Fördermöglichkeiten auszuschöpfen. Um eine hohe Förderung nach Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) zu erzielen, wird die Umsetzung des KfW 40 Standards angestrebt.

Ergänzend zum Sachstandsbericht werden die Anlagen CS-04. Monatsbericht Januar 2021

und die Vorlage Stadt Erkrath 39/2021 vom 04.02.2021 beigelegt. Ebenso wird diese Vorlage nebst Anlagen dem Ausschuss für Schule und Sport am 04.03.2021 zur Kenntnis gegeben.

Anlage

Anlage 1 - CS_Monatsbericht Januar 2021

Anlage 2 - Vorlage Stadt Erkrath_39.2021_210204